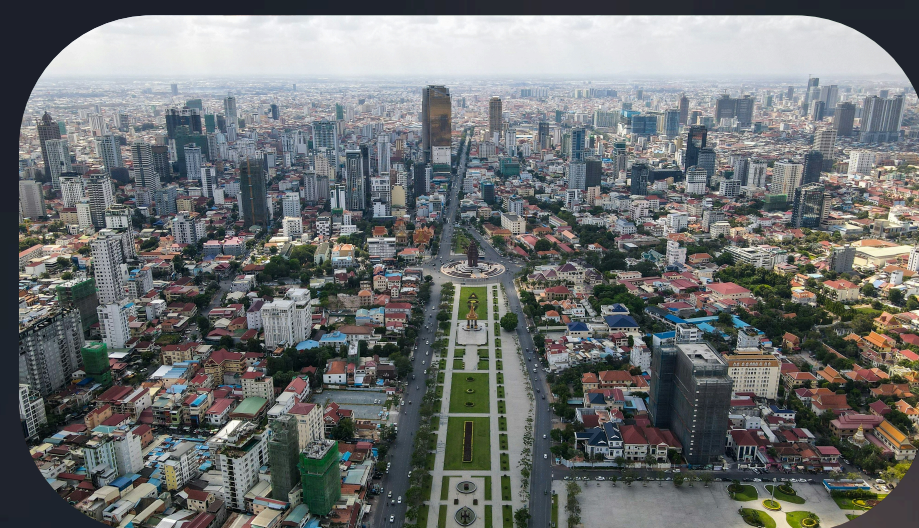




Недвижимость Камбоджи как инвестиционный инструмент

Baza Nova Real Estate
Находим. Проверяем.
Считаем. Сопровождаем.



Почему инвесторы смотрят на Камбоджу?

Камбоджа — один из рынков Юго-Восточной Азии, который продолжает проходить этап активного развития: растут города, инфраструктура, международный бизнес и качество девелопмента.

USD

Доллар США широко используется в расчётах и на рынке недвижимости.

Собственность для иностранцев

Иностранцы могут оформлять квартиры в кондоминиумах на своё имя в рамках законодательства Камбоджи.

Пномпень

Столица и главный деловой центр страны.

Сиануквиль

Порт, побережье, туризм и крупные инфраструктурные проекты.

Развивающийся рынок

Стоимость входа всё ещё позволяет находить интересные инвестиционные возможности.

Камбоджа — это больше, чем туризм

Пномпень

Деловой, финансовый
и административный центр страны.



Сиануквиль

Глубоководный порт, побережье,
специальные экономические зоны и туризм.



Сиемреап

Международный туристический
центр и Ангкор.



Новая экономика

Недвижимость, логистика, производство,
финансовый сектор и международный капитал.

Мы рассматриваем недвижимость не через количество туристов, а через развитие экономики, инфраструктуры и реальный спрос на конкретную локацию.

Почему рынок интересен именно сейчас?

PRESALE

Возможность входить в сильные проекты на ранних этапах строительства.

РАССРОЧКА

У ряда девелоперов доступны беспроцентные программы на период строительства.

ФИНАНСИРОВАНИЕ

В отдельных проектах доступны долгосрочные программы после сдачи.

АРЕНДА

Доходность зависит от проекта, района, площади и стратегии управления.

РОСТ СТОИМОСТИ

Ищем проекты, где потенциал роста заложен уже в цене входа.

ДОСТУПНЫЙ ПОРОГ ВХОДА

На рынке ещё представлены качественные проекты с относительно невысокой стоимостью входа.

Гарантия прибыльных инвестиций в Камбоджу

CITLS-MP 2023–2033

174 проекта на ~\$36,6 млрд: дороги, порты, авиа, интермодальные узлы между Пномпень и Сиануквиле

улучшение инфраструктуры для повышения пропускной способности и привлечения туристического потока в страну

ИСТОЧНИК

50 млн к 2050 году

программа по увеличению пропускной способности Techo International Airport (KTI) в столице Пномпень

ИСТОЧНИК

«второй Шэньчжэнь»

Трансформация города Сиануквиль в многофункциональную открытую экономическую зону для привлечения дополнительных иностранных инвестиций в страну и развития бизнес туризма

ИСТОЧНИК



Все **государственные программы Камбоджи** направлены на масштабное развитие инфраструктуры, привлечение иностранных инвестиций, укрепление туристического потенциала и создание комфортной, современной среды для жизни и отдыха иностранных гостей.

Камбоджа меняется

РЫНОК ВЧЕРА



- ◆ Низкая международная узнаваемость
- ◆ Ограниченная инфраструктура
- ◆ Небольшой выбор качественного девелопмента
- ◆ Слабый интерес международного капитала

РЫНОК СЕГОДНЯ



- ◆ Новые аэропорты и дороги
- ◆ Развитие портовой инфраструктуры
- ◆ Международные гостиничные бренды
- ◆ Современные жилые проекты
- ◆ Рост качества девелопмента
- ◆ Региональный капитал

Для инвестора вопрос уже не только «почему Камбоджа?». Вопрос – что именно здесь покупать.



Святослав Базанов

Основатель компании Baza Nova,
генеральный директор

СЕО

01

основатель агентства недвижимости
Baza Nova real estate в Камбодже

02

эксперт по недвижимости в Камбодже
с многолетним опытом

Как объект попадает в портфель Baza Nova

01 — ДЕВЕЛОПЕР

История, команда, реализованные проекты, финансовая устойчивость.

02 — ДОКУМЕНТЫ

Земля, разрешения, структура собственности и договорная база.

03 — ЦЕНА ВХОДА

Сравниваем с конкурентами, предыдущими фазами и рынком.

04 — ЛОКАЦИЯ

Что находится вокруг сегодня и что появится завтра.

05 — ПРОДУКТ

Планировки, площади, материалы, инфраструктура здания.

06 — АРЕНДА

Кто потенциальный арендатор и сколько он готов платить.

07 — ВЫХОД

Кому и по какой цене объект потенциально можно будет перепродать.

Если мы не понимаем выход из инвестиции — мы не рекомендуем вход.

Мы внутри рынка

НА СТРОЙКАХ

Регулярно проверяем фактический прогресс проектов.

У ДЕВЕЛОПЕРОВ

Работаем напрямую и получаем информацию из первых рук.

НА ВЫСТАВКАХ И МЕРОПРИЯТИЯХ

Следим за новыми проектами, компаниями и направлениями развития рынка.

В СДЕЛКАХ

Работаем с реальными договорами, платежами и процедурами оформления.

В УПРАВЛЕНИИ

После покупки видим реальный спрос, аренду и эксплуатационные расходы.

Правила Baza Nova real estate

МЫ ПОСТОЯННО В ДВИЖЕНИИ

выходим на новые рынки
и направления

цифры не врут

постоянно
анализируем
рынок недвижимости

с застройщиками на "ты"

знакомимся лично, присутствуем на всех
встречах, узнаем о новых проектах заранее

нам платит застройщик

бесплатный подбор объектов
и сопровождение сделок

рука на пульсе

лично выезжаем и проверяем
новые локации, чтобы точно
знать все преимущества



Тщательно отбираем застройщиков для сотрудничества

Обязательно учитываем:

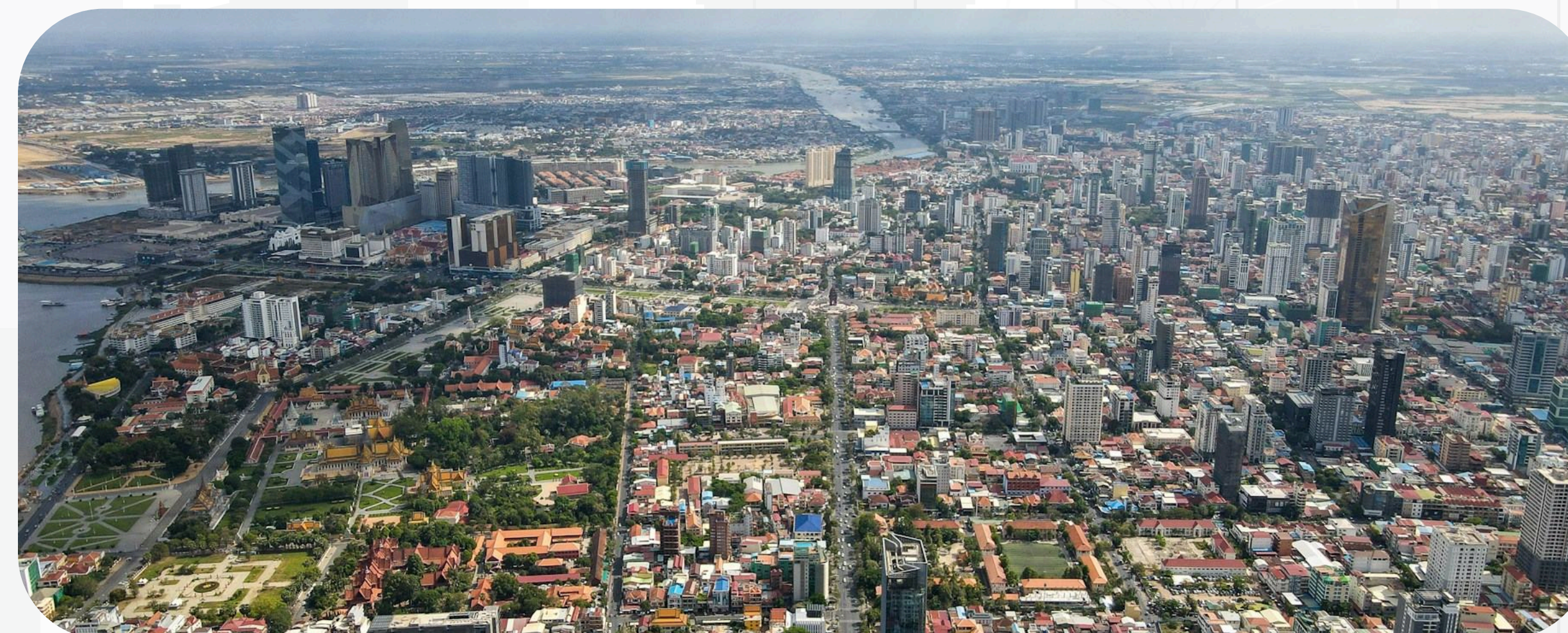
историю
застройщика

документационную
базу застройщика

предыдущие
проекты и их
реализацию

материалы,
которыми
работают

наличие собственного бюджета
для строительства



Если цель

Доход



- ◆ Ликвидность объекта
- ◆ Арендный потенциал
- ◆ Перспективы района
- ◆ Условия оплаты и рассрочки
- ◆ Надёжность девелопера
- ◆ Сценарии выхода из инвестиции

Жить



- ◆ Локация и транспорт
- ◆ Инфраструктура рядом: школы, магазины, спорт, медицина
- ◆ Качество проекта и материалов
- ◆ Комфорт проживания
- ◆ Обслуживание дома после заселения

6 шагов от знакомства до дохода

1

Знакомство

Узнаём цель, бюджет и горизонт инвестиции

2

Подбор

3–5 объектов под задачу с расчётами

3

Просмотр

Офлайн в Камбодже или онлайн-тур

4

Сделка

Договор, оплата, юридическая проверка

5

Оформление

Регистрация права собственности

6

Управление

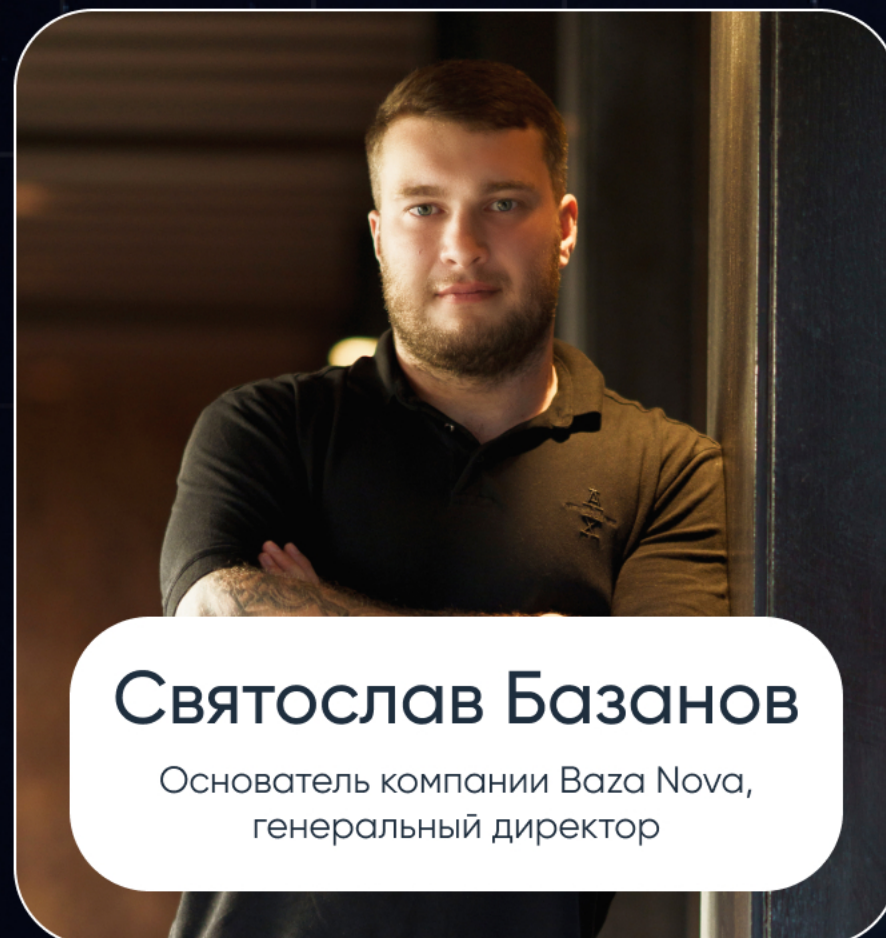
Аренда, доход, отчётность собственнику

Команда Baza Nova real estate

Команда — это то,
что позволяет
двигаться вперед
и достигать
новые цели!



Кто с вами работает



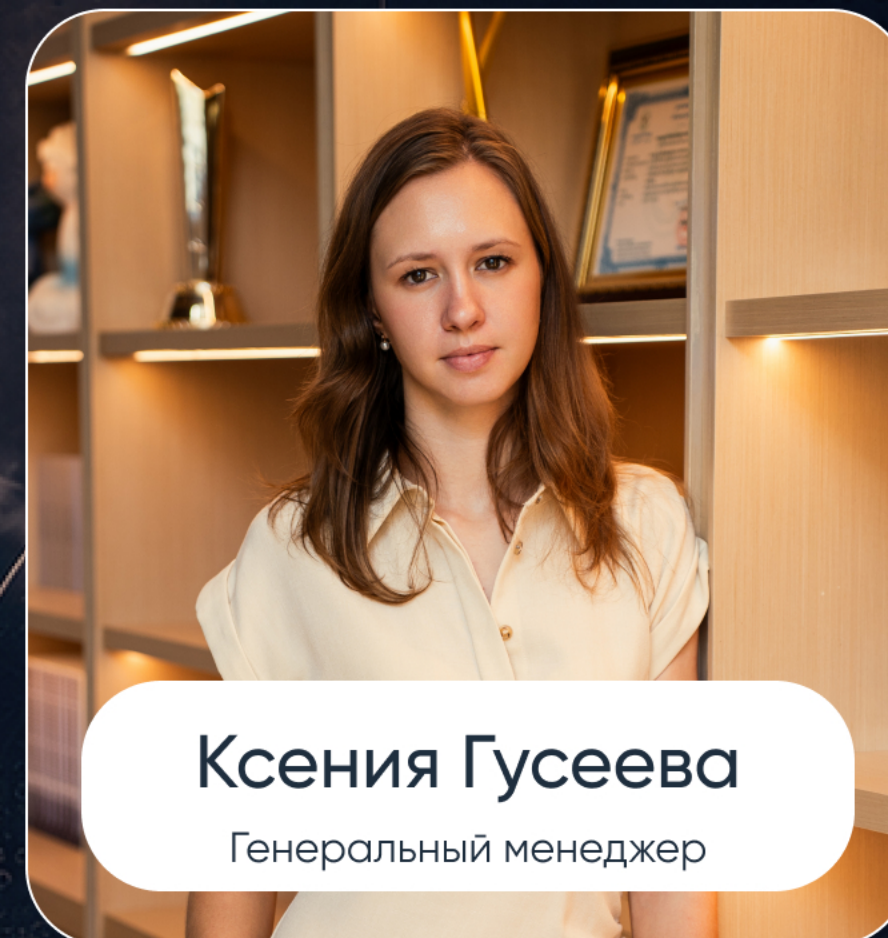
Святослав Базанов

Основатель компании Baza Nova,
генеральный директор



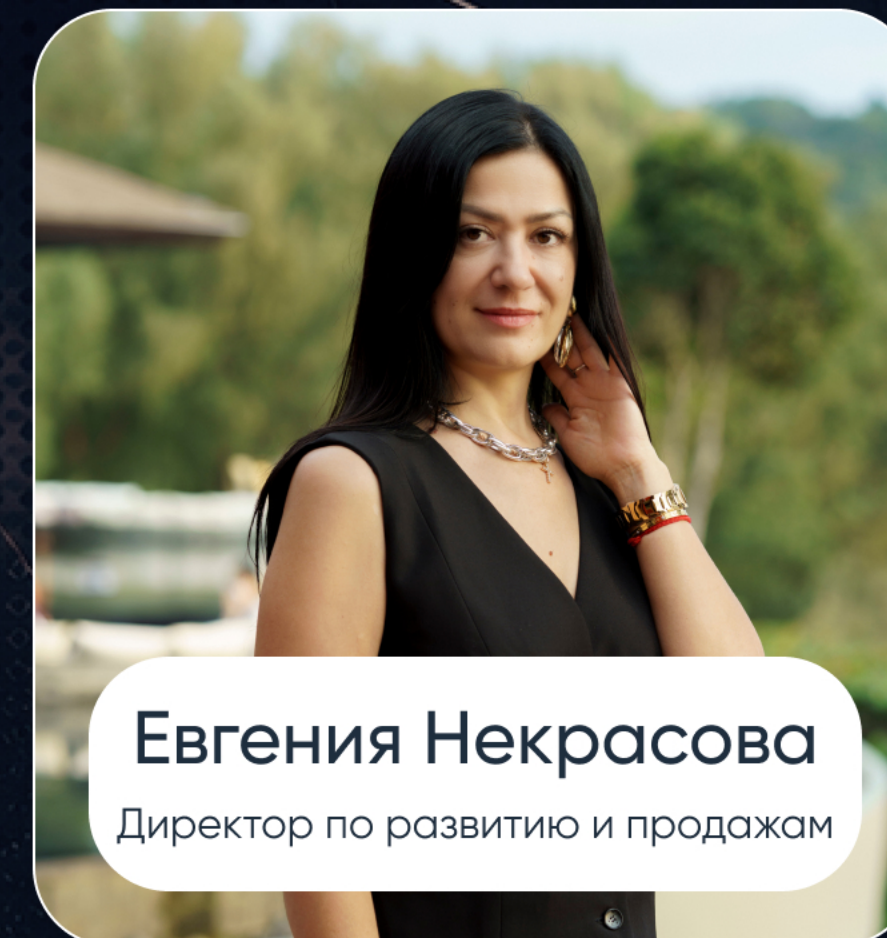
Жанна Базанова

Основатель компании Baza Nova,
руководитель аналитического отдела



Ксения Гусеева

Генеральный менеджер



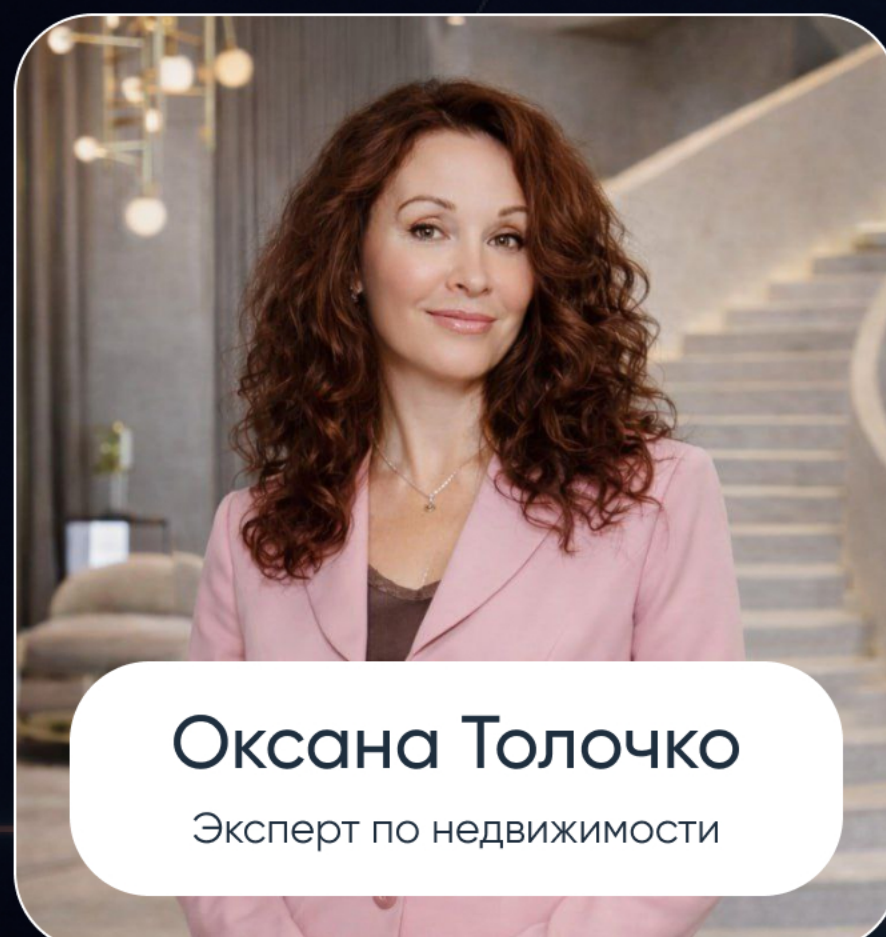
Евгения Некрасова

Директор по развитию и продажам



Сухроб Додов

Эксперт по недвижимости



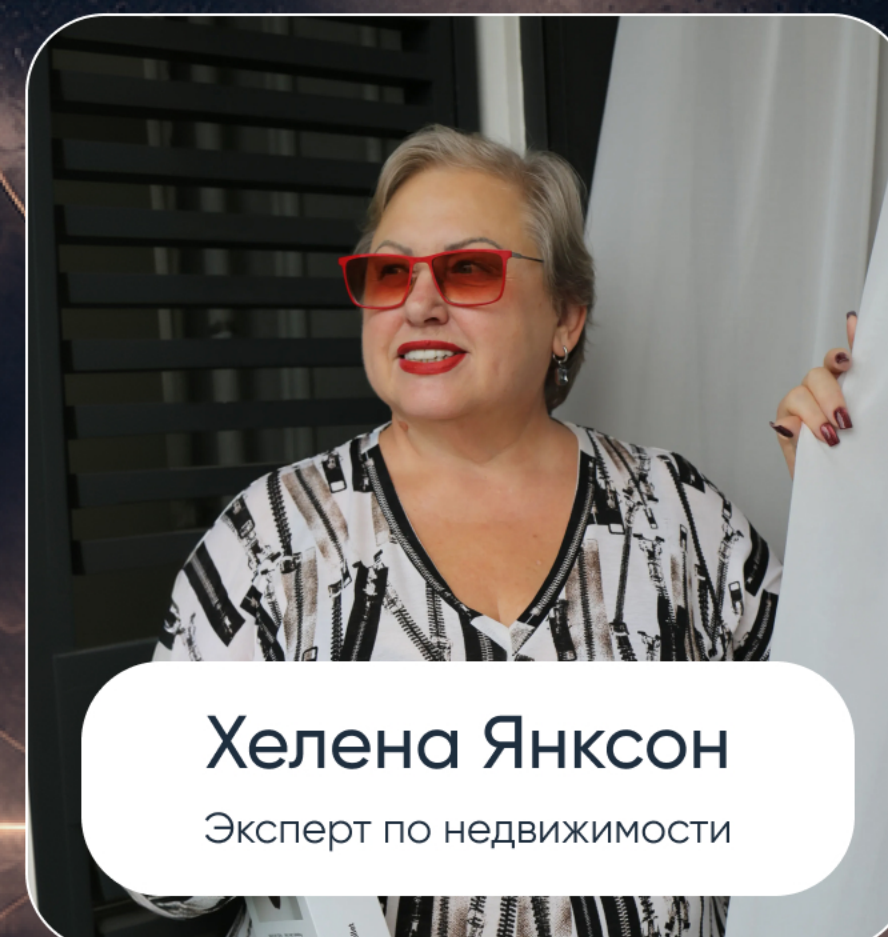
Оксана Толочко

Эксперт по недвижимости



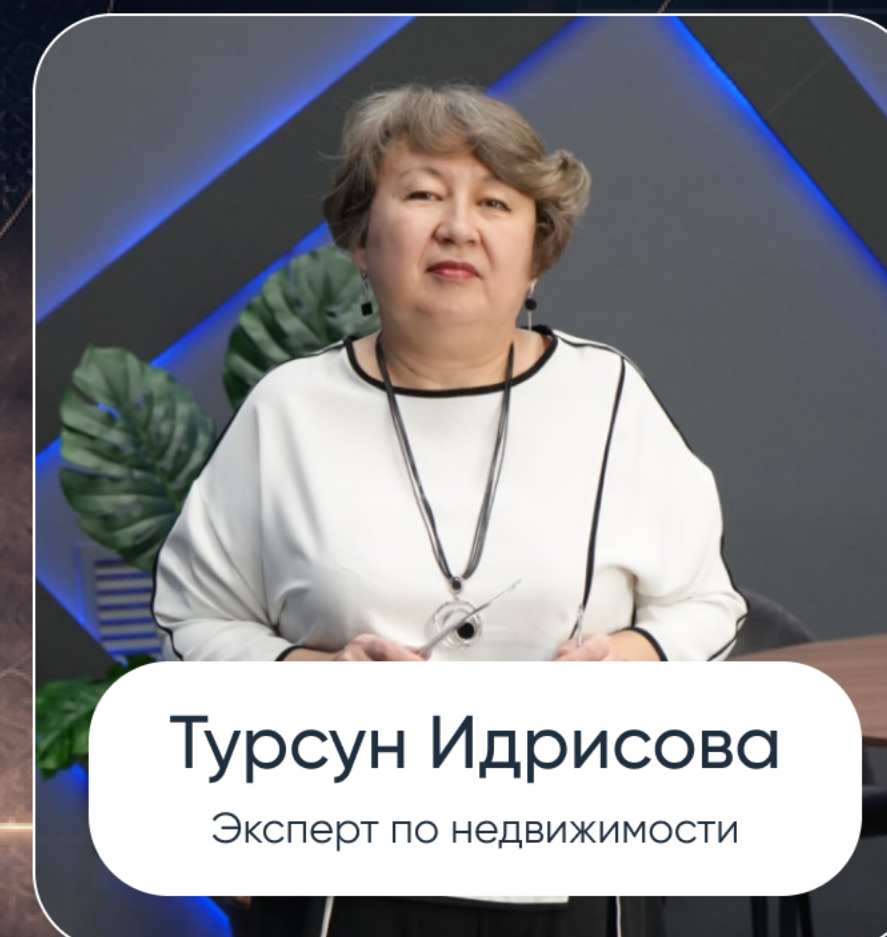
Виктор Грищенко

Эксперт по недвижимости



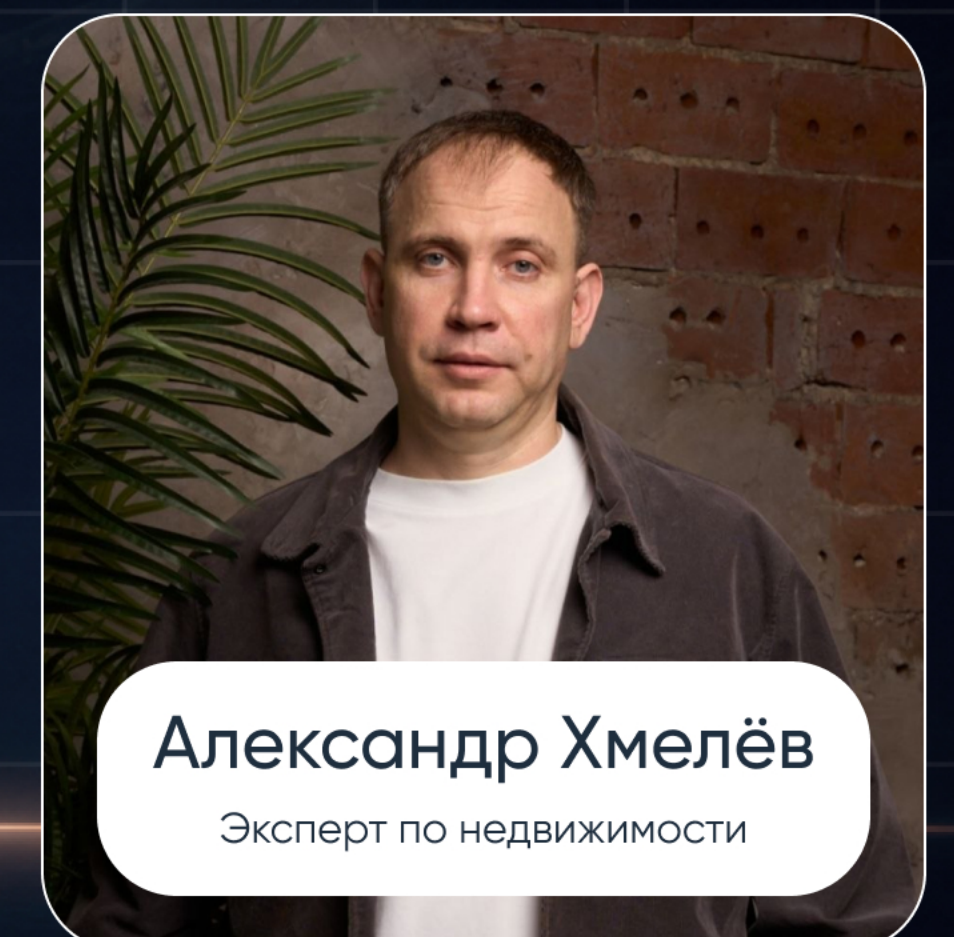
Хелена Янксон

Эксперт по недвижимости



Турсун Идрисова

Эксперт по недвижимости



Александр Хмелёв

Эксперт по недвижимости

Baza Nova real estate — ЭТО КОМПЛЕКСНАЯ ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ

С НАМИ ВЫ МОЖЕТЕ:

ВЫГОДНО КУПИТЬ

сопровожаем
на каждом этапе

**принять объект
от застройщика**

услуга технадзора

**ПОДГОТОВИТЬ
объект к сдаче**

услуга мебелировки и доукомплектации

**сдать
в аренду**

берем на себя организацию
всего процесса

**перепродать
при необходимости**

работаем с русскоязычными
и англоязычными клиентами



Обсудим вашу задачу

Расскажите цель и бюджет — подберём 3 варианта с расчётом доходности. Бесплатно.

ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

 Наш сайт

 Telegram

 Instagram

 YouTube

 Dzen



Основатель компании Baza Nova

Святослав Базанов

